

Załącznik nr 8a do SIWZ

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY dla części I

zawarta w Bieczu, dnia .....

pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,

za kontrasygnatą:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
posiadającą NIP ..... REGON .....  
reprezentowaną/nym przez:

1. ....

2. ....

**(dla podmiotów wpisanych do KRS)**

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w ....., zamieszkałym(ą)  
w ....., przy ul. ...., posiadającą numery NIP  
..... PESEL ....., REGON .....

**(dla podmiotów wpisanych do CEIDG)**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm. ), strony oświadczają co następuje:*

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa trasy rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych w m. Libusza przy drodze powiatowej**” - odcinek **D-C** w systemie „zaprojektuj i wybuduj” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) w ramach projektu: „Rozbudowa systemu ekologicznego transportu sposobem na mniejsze zanieczyszczenie powietrza i wyższy

komfort podróżowania w obszarze funkcjonalnym miasta Gorlice”, Działanie 4.5 Niskoemisyjny transport miejski, Poddziałanie 4.5.2 Niskoemisyjny transport miejski – SPR.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

Zaprojektowanie i wybudowanie ścieżki o długości 248 m wraz z 1 węzłem przesiadkowym, obejmującymi następujące elementy: wiatę wraz z zadaszeniem, stojaki rowerowe przytwierdzone do podłoża bez możliwości odkręcenia, ławki, kosze, tabliczki z nazwą oraz rozkładem jazdy. Wiata zapewni komfortową i bezpieczną przestrzeń dla pozostawienia 10 rowerów. Trasa rowerowa powinna być tak zaprojektowana i wykonana, aby umożliwić odśnieżanie ciągnikiem kołowym. Nośność trasy rowerowej 5 ton.

Przy wykonywaniu dokumentacji dopuszcza się zaprojektowanie nawierzchni innej niż określona w PFU nawierzchnia z kostki bezfazowej na nawierzchnię asfaltową lub nawierzchnię betonową, opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zwanego dalej PFU), tj:

1) Sporządzenie dokumentacji projektowej tj. pełno branżowego projektu budowlanego na podstawie założeń i rozwiązań zawartych w PFU.

2) Uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU.

3) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

4) Wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w oparciu o prawomocne pozwolenia i decyzje administracyjne.

5) Nowa infrastruktura wytworzona w ramach projektu powinna być zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych.

6) Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych.

7) Przed rozpoczęciem robót budowlanych umieszczenie tablic informacyjnych o otrzymanym przez Zamawiającego dofinansowaniu. Lokalizacja tablic: na każdym odcinku drogi dla rowerów oraz przy każdym węźle przesiadkowym. Lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

Tablice informacyjne powinny być wyeksponowane w miejscu prowadzonych robót budowlanych przez okres trwania prac aż do zakończenia robót. Po stronie wykonawcy jest dbanie o ich stan techniczny i o to, aby informacje były cały czas wyraźnie widoczne. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę Wykonawca zobowiązany jest wymienić lub odnowić. Tablice powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującym wzorem, który udostępni Zamawiający.

8) Po zakończeniu prac w lokalizacji, na początkowym i końcowym odcinku drogi dla rowerów oraz przy każdym węźle przesiadkowym umieszczenie tablic pamiątkowych. Lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentów zezwalających na użytkowanie wybudowanych obiektów, zapewnienie nadzoru autorskiego dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.

## **Terminy wykonania Przedmiotu Umowy**

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania: od dnia podpisania umowy.
2. Wymagany termin wykonania zamówienia: do dnia 31.12.2018 r. z zastrzeżeniem, iż Wykonawca w terminie do 10-10-2018 r. przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację budowlaną wraz z pozyskanymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi wymaganymi prawem niezbędnymi do wykonania robót budowlanych oraz do 31-12-2018 r. wykona roboty budowlane na odcinku od D-C”.
3. Niezależnie od okoliczności określonych w §16, terminy zakończenia poszczególnych zadań przedmiotu umowy określone w ust. 2 mogą ulec wydłużeniu w przypadku zawieszenia wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; po wznowieniu usług/robót przed upływem terminu określonego w ust. 2 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie usług/robót było niemożliwe i trwało zawieszenie usług/robót; po wznowieniu usług/robót po upływie terminu określonego w ust. 2 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia usług/robót do terminu zakończenia realizacji umowy w warunkach niezmienionych. O zawieszeniu usług/robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.
4. Wydłużeniu może ulec termin zakończenia realizacji umowy również w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, uniemożliwiających wykonanie danego typu robót. Wykonawca na okoliczność przerwania prac z w/w powodu dokonywał będzie adnotację (wpis) w tzw. „zeszycie budowy” dostarczonym przez Zamawiającego. Wpis winien określać rodzaj i zakres przerwanych robót, okres na jaki prace zostały przerwane oraz opis warunków pogodowych. Wpis winien być dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru. Termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia ulega wówczas wydłużeniu o liczbę dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych. Prowadzenie i dokonywanie wpisów w „zeszyt budowy” nie zwalnia Wykonawcy od prowadzenia i dokonywania wymaganych wpisów w dziennik budowy.
5. Postanowienia §14 stosuje się do terminów zmienionych odpowiednio.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 3**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym pomiędzy stronami po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu odpowiednich dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Zamawiający powoła nadzór inwestorski. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski.
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający terminowo dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe i budowlane.

## Obowiązki Wykonawcy

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, PFU oraz terenem, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonawca obowiązany jest do informowania Zamawiającego na bieżąco (dwutygodniowy cykl raportowania, w terminach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy) o stanie zaawansowania prac projektowych i umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania jakości i postępu prac. W przypadku wskazania przez Wykonawcę trudności i przeszkód w realizacji prac projektowych Wykonawca winien także wskazać w raporcie proponowany przez siebie sposób rozwiązania problemu.
  - 2) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie opisanym w PFU i SIWZ oraz przygotuje odpowiedni wniosek o wydanie decyzji administracyjnej niezbędnej do zrealizowania robót budowlanych wraz z kompletnymi uzgodnieniami i opiniami celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
  - 3) Projekt wchodzący w zakres niniejszej umowy winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
  - 4) Wykonawca, w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, opracuje i prześle Zamawiającemu Kosztorys Ofertowy na wykonanie przedmiotu zamówienia. Kosztorys ofertowy stanowić będzie materiał pomocniczy (funkcja informacyjna i kontrolna) i służyć będzie, między innymi:
    - a) do tworzenia, aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego,
    - b) do określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
    - c) jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji.) W przypadku użycia w Dokumentacji projektowej określeń wskazujących na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać je wraz z wyrazami lub równoważne. Nazwy własne są przykładowe, określają klasę produktu i służą ustaleniu standardu - nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych, gabarytowych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że oferowane artykuły są równoważne w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.
  - 5) Po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w ust. 2, Zamawiający dokona jej oceny pod względem kompletności i zgodności z umową PFU.
  - 6) W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do któregośkolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się

- niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przedłożona dokumentacja oraz przygotowany wniosek jest kompletna, zgodna z umową i nie wymaga dalszych poprawek/uzupełnień.
- 8) Po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji Zamawiającego przedłożonej dokumentacji w formie protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć wniosek do właściwej instytucji o uzyskanie odpowiedniej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót.
- 9) W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń organu do którego złożono wniosek o pozwolenie na wykonywanie robót do któregośkolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez dany organ.
- 10) W ramach ustalonego w §8 ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej.
- 11) Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
- a) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - b) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - c) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - e) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - f) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - g) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 12) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nie oznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
- 14) Przeniesienie praw o którym mowa w ust. 10-12 następuje w chwili akceptacji złożonej dokumentacji zgodnie z ust. 3 pkt 8 lub z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w §15 ust 4 i 5.

- 15) Wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, sporządzoną dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 16) Usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac i w okresie gwarancji.
- 17) Uzyskanie niezbędnych zgód w imieniu Zamawiającego na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.
- 18) Terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających.
- 19) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części Przedmiotu Umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
- 20) Transport wszelkiego nadającego się do ponownego wykorzystania materiału pochodzącego z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 6 km od placu budowy.
- 21) Składowanie materiałów uzyskanych z rozbiórki na paletach, ewentualnie big-bagach i wywiezienie w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce – do 6 km.
- 22) Zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem zgodnie z opracowanym i uzgodnionym przez Wykonawcę Projektem Organizacji Ruchu. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy.
- 23) Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 24) Przygotowanie placu budowy wraz z poniesieniem kosztów jego organizacji.
- 25) Zapewnienie na własny koszt niezbędnych mediów.
- 26) Bieżące utrzymanie porządku terenu budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz utrzymywanie w czystości zaplecza budowy. Usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz zapewnienie we własnym zakresie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 27) Używanie na budowie sprzętu spełniającego wymogi przepisów prawa, a w szczególności dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. (Dz. U. Nr 263 poz. 2202),
- 28) Ubezpieczenie robót i placu budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć gruntu i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczeniu podlega także odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

- 29) Zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 30) Zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględno dopilnowania ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy.
- 31) Przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót.
- 32) Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
- 33) Wykonawca przedstawi przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Inspektora Nadzoru stosowne atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały.
- 34) Przekazanie Zamawiającemu do odbioru końcowego kompletu dokumentów odbiorowych (atesty, certyfikaty, instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań) wraz z dokumentacją powykonawczą niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i kosztorysem powykonawczym.
- 35) Na wniosek Inspektora Nadzoru wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 36) Weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców.
- 37) Terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców.
- 38) Co najmniej 3 dni wcześniej informowanie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru robót zanikających.
- 39) Naprawienie szkód wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłych na skutek lub w związku z prowadzeniem robót lub innych działań Wykonawcy.
- 40) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego oraz likwidacja własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 41) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takich jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. Zamawiający zastrzega, iż dokumentacja Zamawiającego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosownych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazać ich istnienie.
- 42) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## Obowiązki w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i BHP

### § 5

#### I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.

2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.

3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie budowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 519, 785, 898, 1089 t.j.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2001 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2007 Nr 75, poz. 493 ze zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 21), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 18 lipca 2005 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 t.j.) w tym za:

1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,

2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,

3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.

6. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 4, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.

7. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.

8. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych



materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

9. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.

10. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.

13. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy / w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:

1) wywożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;

2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym:

- odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
- spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów,

3) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej,

4) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.).

## II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:

1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,

2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,

4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,

5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).

3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami

dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.

4. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:

1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie,

2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie w ciągu 3 godzin od zaistnienia wypadku.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.

6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

## **§ 6**

### **Zatrudnienie osób**

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z póź. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych z wyłączeniem przypadków o których rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności:

a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność

z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

6. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem potwierdzenia zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

7. Za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji czynności objętych przedmiotem umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto.

## **Podwykonawcy**

### **§ 7**

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca może zlecić ich część do wykonania Podwykonawcom.
2. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową, a ponadto musi zawierać co najmniej:
  - a) postanowienia, z których szczegółowo wynika zakres powierzonych podwykonawcy prac, usług lub dostaw,
  - b) postanowienia o terminie wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin wykonania niniejszej Umowy,
  - c) postanowienie o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, które nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część zamówienia, które zostało powierzone podwykonawcy,
  - d) postanowienie o terminie płatności wynagrodzenia nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku,

- e) postanowienie o udzieleniu gwarancji na wykonany zakres robót budowlanych, usługę lub dostawę na okres, który nie może się zakończyć przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
- f) postanowienie o karach umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie umowy,
- g) postanowienie o zobowiązaniu podwykonawcy do złożenia oświadczenia potwierdzającego dokonanie zapłaty przez wykonawcę za zrealizowaną część robót budowlanych, usług lub dostawy,
- h) postanowienie, z którego wynika zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów prawa pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz zobowiązanie do usunięcia w tym samym dniu roboczym z placu budowy każdego pracownika podwykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), co do którego Zamawiający lub inspektor nadzoru zgłosi zastrzeżenia,
- i) postanowienie, z którego wynika, że w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, podwykonawca będzie zobowiązany wprowadzić do takiej umowy zapisy określone w niniejszym ustępie,
- j) postanowienia, z których wynika, uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w sytuacji wygaśnięcia niniejszej Umowy.

5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z Podwykonawcą.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową akceptacji projektu.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową wyrażenia zgody na zawarcie umowy. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia umowy, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu do umowy.

9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

11. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoje własne.

12. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

14. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.

15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## Wynagrodzenie

### § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na kwotę:

**netto złotych:** .....

**brutto złotych:** .....

(słownie.....),

w tym podatek VAT w wysokości .....%, to jest w kwocie:.....zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz Umową wykonaniem Przedmiotu Umowy.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone na podstawie wystawionych faktur VAT

5. Termin zapłaty faktur za wykonane i odebrane odbiorem częściowym i/lub końcowym roboty ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury oraz protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Podpisane protokoły odbioru częściowego i końcowego winny być załączone do faktur, przy czym podstawą wystawienia protokołów odbioru będą elementy lub ich części wykonane i odebrane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. **Faktury należy wystawić na: Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz**, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w punkcie 10b, będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktur bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W takiej sytuacji termin zapłaty faktur o którym mowa w pkt. 5, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
10. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest:
  - a) przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, a w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę za pomocą dalszych podwykonawców poświadczonego za zgodność z oryginałem potwierdzenia dokonania zapłaty przez podwykonawcę na rzecz dalszych podwykonawców lub oświadczenia o braku dalszych Podwykonawców
  - b) przedstawienie Zamawiającemu oświadczenia od Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy i nie dochodzenia żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.
  - c) ponadto Wykonawca dołączy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę oraz podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy protokół odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót, lub przedstawienie Zamawiającemu cesji wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na rzecz podwykonawcy do wysokości zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy.
11. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o zapłaconą część wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
12. Brak lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 10 skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy bez ponoszenia negatywnych konsekwencji przez Zamawiającego.
13. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.
15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części usług/robót.
17. Wartość zmiany o której mowa w ust. 16 ustala się na podstawie cen jednostkowych określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym zał. nr 2 do umowy a w przypadku braku danego rodzaju usług/robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana.

18. Dopuszcza się również następujące zmiany ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym — zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

### **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto za wykonanie całości Przedmiotu Umowy podanej w § 8 ust. 1, co stanowi kwotę.....zł, słownie:.....
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie .....
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz Gminy Biecz.
4. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczony jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od podpisania protokołu końcowego i uznania robót za należyte wykonane,
  - b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one zdeponowane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli jest to niemożliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy albo w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający, ze względu na nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do pełnej wysokości przewidzianej w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nieuzupełnienia zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty odpowiadającej brakującej części zabezpieczenia z najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
9. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia poprzez potrącania z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, jednakże w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Wniesienie pełnej wysokości kwoty zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

## **Materiały**

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny być nowe, posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także na każde żądanie inspektora nadzoru.

## **Przedstawiciele Stron**

### **§ 11**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: .....

## **Odbiory**

### **§ 12**

1. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory robót częściowych,
  - b) odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym wykonaniem prac. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego robót z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru częściowego lub końcowego.
4. Do zawiadomienia o gotowości odbioru częściowego dotyczącego zakończenia realizacji zadania pierwszego, trzeciego oraz części zadania drugiego, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawca załączy niezbędne dokumenty do uzyskania niniejszej decyzji wraz z kartami gwarancyjnymi certyfikatami, atestami, świadectwami na materiały i urządzenia wbudowane.
5. Do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą dotyczącą całości inwestycji, dokumentację konserwatorską oraz kosztorys powykonawczy z podziałem na zadania objęte Przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego robót w ciągu 1 dnia od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru zostanie ustalony przez



Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.

8. Czynności odbioru zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 9, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. W pozostałych przypadkach za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## **Gwarancja**

### **§ 13**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela ..... **letniej gwarancji** od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu końcowego. Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

1. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
2. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni. W przypadkach uzasadnionych technicznie lub technologicznie, możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.
3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót

wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.

4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W przypadku gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, obowiązują terminy udzielonej gwarancji, z tym, że nie mogą być one krótsze od terminu określonego niniejszą Umową, a Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne w stanie kompletnym i potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. W przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest krótszy od ustalonego Umową, Wykonawca udziela na okres ponad okres gwarancji producenta, gwarancji do upływu okresu określonego Umową.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w zakończeniu Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy w wyniku tego opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci środki unijne (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust. 1 tiret pierwsza,
- za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
- za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie,
- z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będącego podstawą tego odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający utraci środki unijne, (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust. 1 tiret piąta,
- za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,

- w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego,
- w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
- w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na termin zgodny z przepisem art. 143 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wyboru Zamawiającego.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### **§ 15**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie wobec Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań w trybie Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1508 ze zm.),

e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

f) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,

g) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu o których w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania realizowanego na podstawie niniejszej umowy,

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. b – g.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni, odmawia bez uzasadnionej przyczyny udostępnienia placu budowy lub

- bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót budowlanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
    - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do złożenia wiążącego Wykonawcę wniosku o przeniesienie na jego rzecz własności wykonanej dokumentacji projektowej oraz przeniesienia i wykonania zobowiązań dotyczących jej praw autorskich opisanych w niniejszej umowie, za zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac.
5. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy może również zostać dokonane w odniesieniu do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

## **Zmiana Umowy**

### **§ 16**

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian postanowień umowy z uwzględnieniem normy zawartej w art. 144 ustawy Pzp za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z wyjątkiem zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 9, która może być inicjowana wyłącznie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) okoliczności związanych z terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy ujawnionych w trakcie realizacji umowy,

- 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 5) zmiany terminu wykonania umowy,
  - 6) zmiany na stanowisku kluczowego specjalisty,
  - 7) rezygnacji z wykonania części dokumentacji lub części robót budowlanych.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
  - 4) opis wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie siedmiu dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- 1) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 6) wystąpienie warunków terenu budowy uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie umowy, w szczególności napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
  - 7) zaistnienie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
  - 8) działania innych podmiotów/organów administracji skutkujących niezależnym od Wykonawcy przekroczeniem terminów wydania niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dokumentów tj. decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmową wydania przez ww. podmioty/organy administracji wymaganych dokumentów,
  - 9) zmiany przepisów prawa,
  - 10) siła wyższa,
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), ustawy Prawo Budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

#### **§ 18**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

## **§ 19**

Integralną częścią umowy są: Program Funkcjonalno – Użytkowy, SIWZ i oferta Wykonawcy - załącznik 1 do niniejszej umowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 2.

## **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 8b do SIWZ

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY dla części II

zawarta w Bieczu, dnia .....

pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,

za kontrasygnatą:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ....., przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem KRS ..... posiadającą NIP ..... REGON .....

reprezentowaną/nym przez:

1. ....

2. ....

**(dla podmiotów wpisanych do KRS)**

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., zamieszkałym(ą) w ....., przy ul. ...., posiadającą numery NIP ..... PESEL ....., REGON .....

**(dla podmiotów wpisanych do CEIDG)**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm. ), strony oświadczają co następuje:*

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa trasy rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych w m. Libusza przy drodze powiatowej - odcinki C”-C’ oraz B-A,** w systemie „zaprojektuj i wybuduj” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) w ramach projektu: „Rozbudowa systemu

ekologicznego transportu sposobem na mniejsze zanieczyszczenie powietrza i wyższy komfort podróżowania w obszarze funkcjonalnym miasta Gorlice”, Działanie 4.5 Niskoemisyjny transport miejski, Poddziałanie 4.5.2 Niskoemisyjny transport miejski – SPR.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

Zaprojektowanie i wybudowanie ścieżki w dwóch odcinkach o długościach odpowiednio 632 i 1607,7m. Łącznie 2239,7m, wraz z 1 węzłem przesiadkowym, obejmującymi następujące elementy: wiatę wraz z zadaszeniem, stojaki rowerowe przytwierdzone do podłoża bez możliwości odkręcenia, ławki, kosze, tabliczki z nazwą oraz rozkładem jazdy. Wiata zapewni komfortową i bezpieczną przestrzeń dla pozostawienia 10 rowerów. Trasa rowerowa powinna być tak zaprojektowana i wykonana, aby umożliwić odśnieżanie ciągnikiem kołowym. Nośność trasy rowerowej 5 ton.

Przy wykonywaniu dokumentacji dopuszcza się zaprojektowanie nawierzchni innej niż określona w PFU nawierzchnia z kostki bezfazowej na nawierzchnię asfaltową lub nawierzchnię betonową, opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zwanego dalej PFU), tj:

1) Sporządzenie dokumentacji projektowej tj. pełno branżowego projektu budowlanego na podstawie założeń i rozwiązań zawartych w PFU.

2) Uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU.

3) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

4) Wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w oparciu o prawomocne pozwolenia i decyzje administracyjne.

5) Nowa infrastruktura wytworzona w ramach projektu powinna być zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych.

6) Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych.

7) Przed rozpoczęciem robót budowlanych umieszczenie tablic informacyjnych o otrzymanym przez Zamawiającego dofinansowaniu. Lokalizacja tablic: na każdym odcinku drogi dla rowerów oraz przy każdym węźle przesiadkowym. Lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

Tablice informacyjne powinny być wyeksponowane w miejscu prowadzonych robót budowlanych przez okres trwania prac aż do zakończenia robót. Po stronie wykonawcy jest dbanie o ich stan techniczny i o to, aby informacje były cały czas wyraźnie widoczne. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę Wykonawca zobowiązany jest wymienić lub odnowić. Tablice powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującym wzorem, który udostępni Zamawiający.

8) Po zakończeniu prac w lokalizacji, na początkowym i końcowym odcinku drogi dla rowerów oraz przy każdym węźle przesiadkowym umieszczenie tablic pamiątkowych. Lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentów zezwalających na użytkowanie wybudowanych obiektów, zapewnienie nadzoru autorskiego dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.



Załącznik nr 8c do SIWZ

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY dla części III

zawarta w Bieczu, dnia .....

pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,

za kontrasygnatą:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ....., przy ul. .... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... pod numerem KRS ..... posiadającą NIP ..... REGON .....

reprezentowaną/nym przez:

1. ....

2. ....

**(dla podmiotów wpisanych do KRS)**

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., zamieszkałym(a) w ....., przy ul. ....., posiadającą numery NIP ..... PESEL ....., REGON .....

**(dla podmiotów wpisanych do CEIDG)**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), strony oświadczają co następuje:*

#### Przedmiot Umowy

##### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa trasy rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych w m. Libusza**” – odcinki C'-C oraz C-B w systemie „zaprojektuj i wybuduj” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) w ramach projektu: „Rozbudowa systemu ekologicznego transportu sposobem na mniejsze zanieczyszczenie powietrza i wyższy komfort podróżowania w obszarze funkcjonalnym miasta Gorlice”, Działanie 4.5 Niskoemisyjny transport miejski, Poddziałanie 4.5.2 Niskoemisyjny transport miejski – SPR.

## 2. Przedmiot umowy obejmuje:

Zaprojektowanie i wybudowanie ścieżki w dwóch odcinkach o długościach odpowiednio 140 i 710m .Łącznie 850m, wraz z 2 węzłami przesiadkowymi, obejmującymi następujące elementy: wiatę wraz z zadaszeniem, stojaki rowerowe przytwierdzone do podłoża bez możliwości odkręcenia, ławki, kosze, tabliczki z nazwą oraz rozkładem jazdy. Wiata zapewni komfortową i bezpieczną przestrzeń dla pozostawienia 10 rowerów. Trasa rowerowa powinna być tak zaprojektowana i wykonana, aby umożliwić odśnieżanie ciągnikiem kołowym. Nośność trasy rowerowej 5 ton.

Przy wykonywaniu dokumentacji dopuszcza się zaprojektowanie nawierzchni innej niż określona w PFU nawierzchnia z kostki bezfazowej na nawierzchnię asfaltową lub nawierzchnię betonową, opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zwanego dalej PFU), tj:

- 1) Sporządzenie dokumentacji projektowej tj. pełno branżowego projektu budowlanego na podstawie założeń i rozwiązań zawartych w PFU.
  - 2) Uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU.
  - 3) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
  - 4) Wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w oparciu o prawomocne pozwolenia i decyzje administracyjne.
  - 5) Nowa infrastruktura wytworzona w ramach projektu powinna być zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych.
  - 6) Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych.
  - 7) Przed rozpoczęciem robót budowlanych umieszczenie tablic informacyjnych o otrzymanym przez Zamawiającego dofinansowaniu. Lokalizacja tablic: na każdym odcinku drogi dla rowerów oraz przy każdym węźle przesiadkowym. Lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.
- Tablice informacyjne powinny być wyeksponowane w miejscu prowadzonych robót budowlanych przez okres trwania prac aż do zakończenia robót. Po stronie wykonawcy jest dbanie o ich stan techniczny i o to, aby informacje były cały czas wyraźnie widoczne. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę Wykonawca zobowiązany jest wymienić lub odnowić. Tablice powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującym wzorem, który udostępni Zamawiający.
- 8) Po zakończeniu prac w lokalizacji, na początkowym i końcowym odcinku drogi dla rowerów oraz przy każdym węźle przesiadkowym umieszczenie tablic pamiątkowych. Lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.
  - 9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentów zezwalających na użytkowanie wybudowanych obiektów, zapewnienie nadzoru autorskiego dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.

### **Terminy wykonania Przedmiotu Umowy**

#### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania: od dnia podpisania umowy.
2. Wymagany termin wykonania zamówienia: do dnia 30-06-2020 r. z zastrzeżeniem, iż Wykonawca w terminie do 31.12.2019 r. przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację

budowlaną wraz z pozyskanymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi wymaganymi prawem niezbędnymi do wykonania robót budowlanych.

3. Niezależnie od okoliczności określonych w §16, terminy zakończenia poszczególnych zadań przedmiotu umowy określone w ust. 2 mogą ulec wydłużeniu w przypadku zawieszenia wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; po wznowieniu usług/robót przed upływem terminu określonego w ust. 2 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie usług/robót było niemożliwe i trwało zawieszenie usług/robót; po wznowieniu usług/robót po upływie terminu określonego w ust. 2 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia usług/robót do terminu zakończenia realizacji umowy w warunkach niezmiennych. O zawieszeniu usług/robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.

4. Wydłużeniu może ulec termin zakończenia realizacji umowy również w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, uniemożliwiających wykonanie danego typu robót. Wykonawca na okoliczność przerwania prac z w/w powodu dokonywał będzie adnotację (wpis) w tzw. „zeszycie budowy” dostarczonym przez Zamawiającego. Wpis winien określać rodzaj i zakres przerwanych robót, okres na jaki prace zostały przerwane oraz opis warunków pogodowych. Wpis winien być dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru. Termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia ulega wówczas wydłużeniu o liczbę dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych. Prowadzenie i dokonywanie wpisów w „zeszyt budowy” nie zwalnia Wykonawcy od prowadzenia i dokonywania wymaganych wpisów w dziennik budowy.

5. Postanowienia §14 stosuje się do terminów zmienionych odpowiednio.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym pomiędzy stronami po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu odpowiednich dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Zamawiający powoła nadzór inwestorski. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski.
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający terminowo dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe i budowlane.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, PFU oraz terenem, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonawca obowiązany jest do informowania Zamawiającego na bieżąco (dwutygodniowy cykl raportowania, w terminach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy) o stanie zaawansowania prac projektowych i umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania jakości i postępu prac. W przypadku wskazania przez Wykonawcę trudności i przeszkód w realizacji prac projektowych Wykonawca winien także wskazać w raporcie proponowany przez siebie sposób rozwiązania problemu.
- 2) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie opisanym w PFU i SIWZ oraz przygotowuje odpowiedni wniosek o wydanie decyzji administracyjnej niezbędnej do zrealizowania robót budowlanych wraz z kompletnymi uzgodnieniami i opiniami celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- 3) Projekt wchodzący w zakres niniejszej umowy winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 4) Wykonawca, w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, opracuje i przekaze Zamawiającemu Kosztorys Ofertowy na wykonanie przedmiotu zamówienia. Kosztorys ofertowy stanowić będzie materiał pomocniczy (funkcja informacyjna i kontrolna) i służyć będzie, między innymi:
  - a) do tworzenia, aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - b) do określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
  - c) jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji.) W przypadku użycia w Dokumentacji projektowej określeń wskazujących na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać je wraz z wyrazami lub równoważne. Nazwy własne są przykładowe, określają klasę produktu i służą ustaleniu standardu - nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych, gabarytowych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że oferowane artykuły są równoważne w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.
- 5) Po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w ust. 2, Zamawiający dokona jej oceny pod względem kompletności i zgodności z umową PFU.
- 6) W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do któregośkolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przedłożona dokumentacja oraz przygotowany wniosek jest kompletna, zgodna z umową i nie wymaga dalszych poprawek/uzupełnień.
- 8) Po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji Zamawiającego przedłożonej dokumentacji w formie protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć wniosek do właściwej instytucji o uzyskanie odpowiedniej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót.

- 9) W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń organu do którego złożono wniosek o pozwolenie na wykonywanie robót do któregośkolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez dany organ.
- 10) W ramach ustalonego w §8 ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej.
- 11) Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
- a) trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - b) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - c) zwielokrotnienie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - e) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - f) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - g) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 12) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nie oznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
- 14) Przeniesienie praw o którym mowa w ust. 10-12 następuje w chwili akceptacji złożonej dokumentacji zgodnie z ust. 3 pkt 8 lub z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w §15 ust 4 i 5.
- 15) Wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, sporządzoną dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 16) Usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac i w okresie gwarancji.
- 17) Uzyskanie niezbędnych zgód w imieniu Zamawiającego na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

- 18) Terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających.
- 19) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części Przedmiotu Umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
- 20) Transport wszelakiego nadającego się do ponownego wykorzystania materiału pochodzącego z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 6 km od placu budowy.
- 21) Składowanie materiałów uzyskanych z rozbiórki na paletach, ewentualnie big-bagach i wywiezienie w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce – do 6 km.
- 22) Zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem zgodnie z opracowanym i uzgodnionym przez Wykonawcę Projektem Organizacji Ruchu. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy.
- 23) Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 24) Przygotowanie placu budowy wraz z poniesieniem kosztów jego organizacji.
- 25) Zapewnienie na własny koszt niezbędnych mediów.
- 26) Bieżące utrzymanie porządku terenu budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz utrzymywanie w czystości zaplecza budowy. Usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz zapewnienie we własnym zakresie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy,
- 27) Używanie na budowie sprzętu spełniającego wymogi przepisów prawa, a w szczególności dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. (Dz. U. Nr 263 poz. 2202),
- 28) Ubezpieczenie robót i placu budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć gruntu i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczeniu podlega także odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
- 29) Zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 30) Zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględne dopilnowanie

ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy.

- 31) Przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót.
- 32) Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
- 33) Wykonawca przedstawi przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Inspektora Nadzoru stosowne atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały.
- 34) Przekazanie Zamawiającemu do odbioru końcowego kompletu dokumentów odbiorowych (atesty, certyfikaty, instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań) wraz z dokumentacją powykonawczą niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i kosztorysem powykonawczym.
- 35) Na wniosek Inspektora Nadzoru wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 36) Weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców.
- 37) Terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców.
- 38) Co najmniej 3 dni wcześniej informowanie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru robót zanikających.
- 39) Naprawienie szkód wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłych na skutek lub w związku z prowadzeniem robót lub innych działań Wykonawcy.
- 40) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego oraz likwidacja własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 41) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takich jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. Zamawiający zastrzega, iż dokumentacja Zamawiającego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosownych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazać ich istnienie.
- 42) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### **Obowiązki w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i BHP**

#### **§ 5**

#### **I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami**

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do

osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie budowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz.519,785,898,1089 t.j.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2001 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2007 Nr 75, poz. 493 ze zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 21), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 18 lipca 2005 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz.1121 t.j.) w tym za:

1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,

2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,

3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.

6. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 4, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.

7. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.

8. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

9. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.

10. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.

13. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy / w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:

1) wywożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;



2) gromadzenia w miejscach i warunkach nieuzgodnionych z Zamawiającym:

- odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
- spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów,

3) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,

4) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.).

## II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:

1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,

2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,

4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,

5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).

3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.

4. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:

1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie,

2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie w ciągu 3 godzin od zaistnienia wypadku.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.

6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

## § 6

### Zatrudnienie osób

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z póź. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych z wyłączeniem przypadków o których rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności:

a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

6. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem potwierdzenia zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

7. Za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji czynności objętych przedmiotem umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 7**

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca może zlecić ich część do wykonania Podwykonawcom.

2. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.

4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową, a ponadto musi zawierać co najmniej:

- a) postanowienia, z których szczegółowo wynika zakres powierzonych podwykonawcy prac, usług lub dostaw,
- b) postanowienia o terminie wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin wykonania niniejszej Umowy,
- c) postanowienie o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, które nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część zamówienia, które zostało powierzone podwykonawcy,
- d) postanowienie o terminie płatności wynagrodzenia nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku,
- e) postanowienie o udzieleniu gwarancji na wykonany zakres robót budowlanych, usługę lub dostawę na okres, który nie może się zakończyć przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
- f) postanowienie o karach umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie umowy,
- g) postanowienie o zobowiązaniu podwykonawcy do złożenia oświadczenia potwierdzającego dokonanie zapłaty przez wykonawcę za zrealizowaną część robót budowlanych, usług lub dostawy,
- h) postanowienie, z którego wynika zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów prawa pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz zobowiązanie do usunięcia w tym samym dniu roboczym z placu budowy każdego pracownika podwykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), co do którego Zamawiający lub inspektor nadzoru zgłosi zastrzeżenia,
- i) postanowienie, z którego wynika, że w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, podwykonawca będzie zobowiązany wprowadzić do takiej umowy zapisy określone w niniejszym ustępie,
- j) postanowienia, z których wynika, uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w sytuacji wygaśnięcia niniejszej Umowy.

5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z Podwykonawcą.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową akceptacji projektu.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty

wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową wyrażenia zgody na zawarcie umowy. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia umowy, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu do umowy.

9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

11. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoje własne.

12. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

14. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.

15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 8**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na kwotę:

**netto złotych:** .....

**brutto złotych:** .....

(słownie.....),

w tym podatek VAT w wysokości .....%, to jest w kwocie:.....zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz Umową wykonaniem Przedmiotu Umowy.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone na podstawie wystawionych faktur VAT

5. Termin zapłaty faktur za wykonane i odebrane odbiorem częściowym i/lub końcowym roboty ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury oraz protokołu

odbioru częściowego i/lub końcowego zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Podpisane protokoły odbioru częściowego i końcowego winny być załączone do faktur, przy czym podstawą wystawienia protokołów odbioru będą elementy lub ich części wykonane i odebrane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

8. **Faktury należy wystawić na: Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz**, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

9. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w punkcie 10b, będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktur bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W takiej sytuacji termin zapłaty faktur o którym mowa w pkt. 5, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.

10. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest:

a) przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, a w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę za pomocą dalszych podwykonawców poświadczonego za zgodność z oryginałem potwierdzenia dokonania zapłaty przez podwykonawcę na rzecz dalszych podwykonawców lub oświadczenia o braku dalszych Podwykonawców

b) przedstawienie Zamawiającemu oświadczenia od Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy i nie dochodzenia żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

c) ponadto Wykonawca dołączy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę oraz podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy protokół odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót, lub przedstawienie Zamawiającemu cesji wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na rzecz podwykonawcy do wysokości zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy.

11. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o zapłaconą część wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

12. Brak lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 10 skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy bez ponoszenia negatywnych konsekwencji przez Zamawiającego.

13. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.

15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części usług/robót.

17. Wartość zmiany o której mowa w ust. 16 ustala się na podstawie cen jednostkowych określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym zał. nr 2 do umowy a w przypadku braku danego rodzaju usług/robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach

i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana.

18. Dopuszcza się również następujące zmiany ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym — zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto za wykonanie całości Przedmiotu Umowy podanej w § 8 ust. 1, co stanowi kwotę.....zł, słownie:.....  
.....
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie .....
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz Gminy Biecz.
4. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od podpisania protokołu końcowego i uznania robót za należyście wykonane,
  - b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one zdeponowane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli jest to niemożliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy albo w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający, ze względu na nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do pełnej wysokości przewidzianej w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego. W przypadku niezuzupełnienia zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty odpowiadającej brakującej części zabezpieczenia z najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
9. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia poprzez potrącania z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, jednakże w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Wniesienie pełnej

wysokości kwoty zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

## **Materiały**

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny być nowe, posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także na każde żądanie inspektora nadzoru.

## **Przedstawiciele Stron**

### **§ 11**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: .....

## **Odbiory**

### **§ 12**

1. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory robót częściowych,
  - b) odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym wykonaniem prac. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego robót z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru częściowego lub końcowego.
4. Do zawiadomienia o gotowości odbioru częściowego dotyczącego zakończenia realizacji zadania pierwszego, trzeciego oraz części zadania drugiego, umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawca załączy niezbędne dokumenty do uzyskania niniejszej decyzji wraz z kartami gwarancyjnymi certyfikatami, atestami, świadectwami na materiały i urządzenia wbudowane.
5. Do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą dotyczącą całości inwestycji, dokumentację konserwatorską oraz kosztorys powykonawczy z podziałem na zadania objęte Przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego robót w ciągu 1 dnia od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.
8. Czynności odbioru zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:

- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,

a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 9, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

11. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. W pozostałych przypadkach za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## **Gwarancja**

### **§ 13**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela ..... **letniej gwarancji**

od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu końcowego. Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

1. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

2. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni. W przypadkach uzasadnionych technicznie lub technologicznie, możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.

3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.

4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.



6. W przypadku gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, obowiązują terminy udzielonej gwarancji, z tym, że nie mogą być one krótsze od terminu określonego niniejszą Umową, a Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne w stanie kompletnym i potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. W przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest krótszy od ustalonego Umową, Wykonawca udziela na okres ponad okres gwarancji producenta, gwarancji do upływu okresu określonego Umową.

## § 14

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w zakończeniu Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy w wyniku tego opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci środki unijne (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust.1 tiret pierwsza,
- za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
- za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie,
- z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będącego podstawą tego odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający utraci środki unijne. (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust. 1 tiret piąta,
- za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,
- w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego,
- w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
- w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na termin zgodny z przepisem art. 143 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wyboru Zamawiającego.

## Odstąpienie od Umowy

### § 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie wobec Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań w trybie Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1508 ze zm.),

e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

f) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,

g) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu o których w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania realizowanego na podstawie niniejszej umowy,

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. b – g.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni, odmawia bez uzasadnionej przyczyny udostępnienia placu budowy lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót budowlanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,

- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do złożenia wiążącego Wykonawcę wniosku o przeniesienie na jego rzecz własności wykonanej dokumentacji projektowej oraz przeniesienia i wykonania zobowiązań dotyczących jej praw autorskich opisanych w niniejszej umowie, za zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac.
5. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy może również zostać dokonane w odniesieniu do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

## **Zmiana Umowy**

### **§ 16**

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian postanowień umowy z uwzględnieniem normy zawartej w art. 144 ustawy Pzp za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z wyjątkiem zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 9, która może być inicjowana wyłącznie przez Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 3) okoliczności związanych z terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy ujawnionych w trakcie realizacji umowy,
  - 4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 5) zmiany terminu wykonania umowy,
  - 6) zmiany na stanowisku kluczowego specjalisty,
  - 7) rezygnacji z wykonania części dokumentacji lub części robót budowlanych.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
  - 4) opis wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie siedmiu dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
  - 1) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
  - 2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 3) zmiana obowiązujących przepisów,
  - 4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
  - 6) wystąpienie warunków terenu budowy uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie umowy, w szczególności napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
  - 7) zaistnienie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,

- 8) działania innych podmiotów/organów administracji skutkujących niezależnym od Wykonawcy przekroczeniem terminów wydania niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dokumentów tj. decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmową wydania przez ww. podmioty/organy administracji wymaganych dokumentów,  
9) zmiany przepisów prawa,  
10) siła wyższa,
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), ustawy Prawo Budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

##### **§ 18**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

##### **§ 19**

Integralną częścią umowy są: Program Funkcjonalno – Użytkowy, SIWZ i oferta Wykonawcy - załącznik 1 do niniejszej umowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 2.

##### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



Załącznik nr 8c do SIWZ

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY dla części III

zawarta w Bieczu, dnia .....

pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,

za kontrasygnatą:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ....., przy ul. .... wpisana  
do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
w ..... pod numerem KRS ..... posiadającą NIP ..... REGON  
.....

reprezentowaną/nym przez:

1. ....

2. ....

**(dla podmiotów wpisanych do KRS)**

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w ....., zamieszkałym(ą)

w ..... przy ul. ...., posiadającą numery NIP

..... PESEL ....., REGON .....

**(dla podmiotów wpisanych do CEIDG)**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm. ), strony oświadczają co następuje:*

#### Przedmiot Umowy

##### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa trasy rowerowej z dopuszczeniem ruchu pieszych w m. Libusza**” – odcinki C'-C oraz C-B w systemie „zaprojektuj i wybuduj” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) w ramach projektu: „Rozbudowa systemu ekologicznego transportu sposobem na mniejsze zanieczyszczenie powietrza i wyższy komfort podróżowania w obszarze funkcjonalnym miasta Gorlice”, Działanie 4.5 Niskoemisyjny transport miejski, Poddziałanie 4.5.2 Niskoemisyjny transport miejski – SPR.

## 2. Przedmiot umowy obejmuje:

Zaprojektowanie i wybudowanie ścieżki w dwóch odcinkach o długościach odpowiednio 140 i 710m .Łącznie 850m, wraz z 2 węzłami przesiadkowymi, obejmującymi następujące elementy: wiatę wraz z zadaszeniem, stojaki rowerowe przytwierdzone do podłoża bez możliwości odkręcenia, ławki, kosze, tabliczki z nazwą oraz rozkładem jazdy. Wiata zapewni komfortową i bezpieczną przestrzeń dla pozostawienia 10 rowerów. Trasa rowerowa powinna być tak zaprojektowana i wykonana, aby umożliwić odśnieżanie ciągnikiem kołowym. Nośność trasy rowerowej 5 ton.

Przy wykonywaniu dokumentacji dopuszcza się zaprojektowanie nawierzchni innej niż określona w PFU nawierzchnia z kostki bezfazowej na nawierzchnię asfaltową lub nawierzchnię betonową, opisanymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (zwanego dalej PFU), tj:

1) Sporządzenie dokumentacji projektowej tj. pełno branżowego projektu budowlanego na podstawie założeń i rozwiązań zawartych w PFU.

2) Uzyskanie akceptacji projektu przez Zamawiającego w zakresie zgodności z PFU.

3) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) niezbędnych do wykonania robót budowlanych.

4) Wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w oparciu o prawomocne pozwolenia i decyzje administracyjne.

5) Nowa infrastruktura wytworzona w ramach projektu powinna być zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania, bez możliwości odstępstw od stosowania wymagań prawnych w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnością wynikających z obowiązujących przepisów budowlanych.

6) Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finasowy robót budowlanych.

7) Przed rozpoczęciem robót budowlanych umieszczenie tablic informacyjnych o otrzymanym przez Zamawiającego dofinansowaniu. Lokalizacja tablic: na każdym odcinku drogi dla rowerów oraz przy każdym węźle przesiadkowym. Lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

Tablice informacyjne powinny być wyeksponowane w miejscu prowadzonych robót budowlanych przez okres trwania prac aż do zakończenia robót. Po stronie wykonawcy jest dbanie o ich stan techniczny i o to, aby informacje były cały czas wyraźnie widoczne. Uszkodzoną lub nieczytelną tablicę Wykonawca zobowiązany jest wymienić lub odnowić. Tablice powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującym wzorem, który udostępni Zamawiający.

8) Po zakończeniu prac w lokalizacji, na początkowym i końcowym odcinku drogi dla rowerów oraz przy każdym węźle przesiadkowym umieszczenie tablic pamiątkowych. Lokalizację należy uzgodnić z Zamawiającym.

9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentów zezwalających na użytkowanie wybudowanych obiektów, zapewnienie nadzoru autorskiego dla opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych.

## **Terminy wykonania Przedmiotu Umowy**

### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania: od dnia podpisania umowy.

2. Wymagany termin wykonania zamówienia: do dnia 30-06-2020 r. z zastrzeżeniem, iż Wykonawca w terminie do 31.12.2019 r. przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację

budowlaną wraz z pozyskanymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi wymaganymi prawem niezbędnymi do wykonania robót budowlanych.

3. Niezależnie od okoliczności określonych w §16, terminy zakończenia poszczególnych zadań przedmiotu umowy określone w ust. 2 mogą ulec wydłużeniu w przypadku zawieszenia wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonania przedmiotu umowy; po wznowieniu usług/robót przed upływem terminu określonego w ust. 2 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu maksymalnie o liczbę dni w których wykonanie usług/robót było niemożliwe i trwało zawieszenie usług/robót; po wznowieniu usług/robót po upływie terminu określonego w ust. 2 - termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o liczbę dni jakie pozostały od daty zawieszenia usług/robót do terminu zakończenia realizacji umowy w warunkach niezmiennych. O zawieszeniu usług/robót Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia.

4. Wydłużeniu może ulec termin zakończenia realizacji umowy również w przypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, uniemożliwiających wykonanie danego typu robót. Wykonawca na okoliczność przerwania prac z w/w powodu dokonywał będzie adnotację (wpis) w tzw. „zeszycie budowy” dostarczonym przez Zamawiającego. Wpis winien określać rodzaj i zakres przerwanych robót, okres na jaki prace zostały przerwane oraz opis warunków pogodowych. Wpis winien być dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru. Termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia ulega wówczas wydłużeniu o liczbę dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych. Prowadzenie i dokonywanie wpisów w „zeszyt budowy” nie zwalnia Wykonawcy od prowadzenia i dokonywania wymaganych wpisów w dziennik budowy.

5. Postanowienia §14 stosuje się do terminów zmienionych odpowiednio.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym pomiędzy stronami po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu odpowiednich dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Zamawiający powoła nadzór inwestorski. Prawa i obowiązki nadzoru inwestorskiego określają przepisy Prawa budowlanego oraz umowa pomiędzy Zamawiającym a podmiotem pełniącym nadzór inwestorski.
3. Zamawiający dokona odbioru Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający terminowo dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe i budowlane.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, PFU oraz terenem, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonawca obowiązany jest do informowania Zamawiającego na bieżąco (dwutygodniowy cykl raportowania, w terminach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym po podpisaniu umowy) o stanie zaawansowania prac projektowych i umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania jakości i postępu prac. W przypadku wskazania przez Wykonawcę trudności i przeszkód w realizacji prac projektowych Wykonawca winien także wskazać w raporcie proponowany przez siebie sposób rozwiązania problemu.
- 2) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową w zakresie opisanym w PFU i SIWZ oraz przygotowuje odpowiedni wniosek o wydanie decyzji administracyjnej niezbędnej do zrealizowania robót budowlanych wraz z kompletnymi uzgodnieniami i opiniami celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- 3) Projekt wchodzący w zakres niniejszej umowy winien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 4) Wykonawca, w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, opracuje i prześle Zamawiającemu Kosztorys Ofertowy na wykonanie przedmiotu zamówienia. Kosztorys ofertowy stanowić będzie materiał pomocniczy (funkcja informacyjna i kontrolna) i służyć będzie, między innymi:
  - a) do tworzenia, aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - b) do określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
  - c) jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wycieszenia kosztów i rozliczenia inwestycji.) W przypadku użycia w Dokumentacji projektowej określeń wskazujących na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu zamówienia należy odczytywać je wraz z wyrazami lub równoważne. Nazwy własne są przykładowe, określają klasę produktu i służą ustaleniu standardu - nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Wykonawca oferując przedmiot równoważny do opisanego jest zobowiązany zachować równoważność w zakresie parametrów użytkowych, funkcjonalnych, gabarytowych i jakościowych, które muszą być na poziomie nie niższym od parametrów wskazanych przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że oferowane artykuły są równoważne w stosunku do wymagań określonych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.
- 5) Po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji o której mowa w ust. 2, Zamawiający dokona jej oceny pod względem kompletności i zgodności z umową PFU.
- 6) W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do któregokolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 7) Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia, aż do momentu, kiedy uzna, iż przedłożona dokumentacja oraz przygotowany wniosek jest kompletna, zgodna z umową i nie wymaga dalszych poprawek/uzupełnień.
- 8) Po uzyskaniu przez Wykonawcę pisemnej akceptacji Zamawiającego przedłożonej dokumentacji w formie protokołu odbioru dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć wniosek do właściwej instytucji o uzyskanie odpowiedniej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót.



- 9) W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń organu do którego złożono wniosek o pozwolenie na wykonywanie robót do któregośkolwiek z wykonanych w ramach przedmiotu umowy opracowań, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać odpowiednich poprawek lub uzupełnień w terminie wyznaczonym przez dany organ.
- 10) W ramach ustalonego w §8 ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wykonanej w ramach przedmiotu umowy dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej.
- 11) Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich znanych w dacie zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
- a) trwale lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
  - b) utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
  - c) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - e) wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć - Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
  - f) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - g) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 12) Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nie oznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy, co do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
- 14) Przeniesienie praw o którym mowa w ust. 10-12 następuje w chwili akceptacji złożonej dokumentacji zgodnie z ust. 3 pkt 8 lub z chwilą złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o którym mowa w §15 ust 4 i 5.
- 15) Wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy, sporządzoną dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- 16) Usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac i w okresie gwarancji.
- 17) Uzyskanie niezbędnych zgód w imieniu Zamawiającego na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

- 18) Terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających.
- 19) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz koordynacja robót podwykonawców, którym Wykonawca zleci wykonanie części Przedmiotu Umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
- 20) Transport wszelakiego nadającego się do ponownego wykorzystania materiału pochodzącego z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 6 km od placu budowy.
- 21) Składowanie materiałów uzyskanych z rozbiórki na paletach, ewentualnie big-bagach i wywiezienie w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce – do 6 km.
- 22) Zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem zgodnie z opracowanym i uzgodnionym przez Wykonawcę Projektem Organizacji Ruchu. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy.
- 23) Zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy wraz z opracowaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 24) Przygotowanie placu budowy wraz z poniesieniem kosztów jego organizacji.
- 25) Zapewnienie na własny koszt niezbędnych mediów.
- 26) Bieżące utrzymanie porządku terenu budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz utrzymywanie w czystości zaplecza budowy. Usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz zapewnienie we własnym zakresie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 27) Używanie na budowie sprzętu spełniającego wymogi przepisów prawa, a w szczególności dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń budowlanych określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. (Dz. U. Nr 263 poz. 2202),
- 28) Ubezpieczenie robót i placu budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty, plac budowy i urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome Wykonawcy związane z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć gruntu i innych zdarzeń losowych. Ubezpieczeniu podlega także odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
- 29) Zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 30) Zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględne dopilnowanie

ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy.

- 31) Przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót.
- 32) Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
- 33) Wykonawca przedstawi przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Inspektora Nadzoru stosowne atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały.
- 34) Przekazanie Zamawiającemu do odbioru końcowego kompletu dokumentów odbiorowych (atesty, certyfikaty, instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań) wraz z dokumentacją powykonawczą niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i kosztorysem powykonawczym.
- 35) Na wniosek Inspektora Nadzoru wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 36) Weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców.
- 37) Terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców.
- 38) Co najmniej 3 dni wcześniej informowanie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru robót zanikających.
- 39) Naprawienie szkód wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłych na skutek lub w związku z prowadzeniem robót lub innych działań Wykonawcy.
- 40) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego oraz likwidacja własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 41) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych takich jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne. Zamawiający zastrzega, iż dokumentacja Zamawiającego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosownych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazać ich istnienie.
- 42) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować obiekt i teren budowy; Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

#### **Obowiązki w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i BHP**

##### **§ 5**

#### **1. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami**

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do

osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie budowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz.519,785,898,1089 t.j.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2001 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2007 Nr 75, poz. 493 ze zm.), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 21), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.) oraz w ustawie z dnia 18 lipca 2005 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz.1121 t.j.) w tym za:

1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,

2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,

3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.

6. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 4, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.

7. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.

8. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.

9. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.

10. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.

13. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy / w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:

1) wywożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;

2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodzonych z Zamawiającym:

- odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
- spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów,

3) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej,

4) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zm.).

## II. BHP

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:

1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,

2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,

4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,

5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).

3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.

4. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:

1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie,

2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie w ciągu 3 godzin od zaistnienia wypadku.

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.

6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

## § 6

### Zatrudnienie osób

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 z póź. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych z wyłączeniem przypadków o których rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności:

a) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

6. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem potwierdzenia zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

7. Za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji czynności objętych przedmiotem umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 7**

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej jakości Wykonawca może zlecić ich część do wykonania Podwykonawcom.

2. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.

4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą Umową, a ponadto musi zawierać co najmniej:

- a) postanowienia, z których szczegółowo wynika zakres powierzonych podwykonawcy prac, usług lub dostaw,
- b) postanowienia o terminie wykonania umowy, który nie może być dłuższy niż termin wykonania niniejszej Umowy,
- c) postanowienie o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, które nie może być wyższe od wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część zamówienia, które zostało powierzone podwykonawcy,
- d) postanowienie o terminie płatności wynagrodzenia nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku,
- e) postanowienie o udzieleniu gwarancji na wykonany zakres robót budowlanych, usługę lub dostawę na okres, który nie może się zakończyć przed upływem okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę,
- f) postanowienie o karach umownych za nieterminowe i nienależyte wykonanie umowy,
- g) postanowienie o zobowiązaniu podwykonawcy do złożenia oświadczenia potwierdzającego dokonanie zapłaty przez wykonawcę za zrealizowaną część robót budowlanych, usług lub dostawy,
- h) postanowienie, z którego wynika zobowiązanie podwykonawcy do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, przepisów prawa pracy, przepisów o ochronie środowiska oraz zobowiązanie do usunięcia w tym samym dniu roboczym z placu budowy każdego pracownika podwykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia), co do którego Zamawiający lub inspektor nadzoru zgłosi zastrzeżenia,
- i) postanowienie, z którego wynika, że w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, podwykonawca będzie zobowiązany wprowadzić do takiej umowy zapisy określone w niniejszym ustępie,
- j) postanowienia, z których wynika, uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w sytuacji wygaśnięcia niniejszej Umowy.

5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zawartej z Podwykonawcą.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie zastrzeżeń przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową akceptacji projektu.

7. Projekt umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy, Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty

wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu przez Zamawiającego jest równoznaczne z odmową wyrażenia zgody na zawarcie umowy. Umowa z Podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia umowy, Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu do umowy.

9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tys. zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaze Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

11. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoje własne.

12. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio także do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

14. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.

15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 8**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie ze złożoną ofertą ustala się na kwotę:

**netto złotych:** .....

**brutto złotych:** .....

(słownie.....),

w tym podatek VAT w wysokości .....%, to jest w kwocie:.....zł

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz Umową wykonaniem Przedmiotu Umowy.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone na podstawie wystawionych faktur VAT

5. Termin zapłaty faktur za wykonane i odebrane odbiorem częściowym i/lub końcowym roboty ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury oraz protokołu



odbioru częściowego i/lub końcowego zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Podpisane protokoły odbioru częściowego i końcowego winny być załączone do faktur, przy czym podstawą wystawienia protokołów odbioru będą elementy lub ich części wykonane i odebrane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

8. **Faktury należy wystawić na: Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz**, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

9. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w punkcie 10b, będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktur bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W takiej sytuacji termin zapłaty faktur o którym mowa w pkt. 5, będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.

10. W przypadku realizacji robót za pomocą Podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest:

a) przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty, a w przypadku realizacji robót przez podwykonawcę za pomocą dalszych podwykonawców poświadczonego za zgodność z oryginałem potwierdzenia dokonania zapłaty przez podwykonawcę na rzecz dalszych podwykonawców lub oświadczenia o braku dalszych Podwykonawców

b) przedstawienie Zamawiającemu oświadczenia od Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy i nie dochodzenia żadnych roszczeń wobec Zamawiającego.

c) ponadto Wykonawca dołączy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię faktury, wystawionej przez Podwykonawcę oraz podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy protokół odbioru wykonanych przez Podwykonawcę robót, lub przedstawienie Zamawiającemu cesji wierzytelności przysługującej Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na rzecz podwykonawcy do wysokości zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawcy.

11. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o zapłaconą część wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

12. Brak lub nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 10 skutkować będzie wstrzymaniem przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy bez ponoszenia negatywnych konsekwencji przez Zamawiającego.

13. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

14. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.

15. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części usług/robót.

17. Wartość zmiany o której mowa w ust. 16 ustala się na podstawie cen jednostkowych określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym zał. nr 2 do umowy a w przypadku braku danego rodzaju usług/robót w harmonogramie rzeczowo – finansowym na podstawie średnich cen jednostkowych opublikowanych w specjalistycznych wydawnictwach

i biuletynach dla województwa małopolskiego aktualnych w miesiącu w którym kalkulacja jest sporządzana.

18. Dopuszcza się również następujące zmiany ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym — zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto za wykonanie całości Przedmiotu Umowy podanej w § 8 ust. 1, co stanowi kwotę.....zł, słownie:.....  
.....
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie .....
3. Zabezpieczenie wniesione jest na rzecz Gminy Biecz.
4. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od podpisania protokołu końcowego i uznania robót za należyte wykonane,
  - b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one zdeponowane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeżeli jest to niemożliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu do umowy.
8. Jeżeli w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy albo w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający, ze względu na nienależyte wykonywanie Umowy przez Wykonawcę, skorzysta z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do pełnej wysokości przewidzianej w ust. 1 w terminie 3 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nieuzupełnienia zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty odpowiadającej brakującej części zabezpieczenia z najbliższej płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
9. Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia poprzez potrącania z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, jednakże w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia. Wniesienie pełnej

wysokości kwoty zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.

## **Materiały**

### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny być nowe, posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także na każde żądanie inspektora nadzoru.

## **Przedstawiciele Stron**

### **§ 11**

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy: .....

## **Odbiory**

### **§ 12**

1. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiory robót częściowych,
  - b) odbiór końcowy robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym wykonaniem prac. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego robót z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru częściowego lub końcowego.
4. Do zawiadomienia o gotowości odbioru częściowego dotyczącego zakończenia realizacji zadania pierwszego, trzeciego oraz części zadania drugiego, umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawca załączy niezbędne dokumenty do uzyskania niniejszej decyzji wraz z kartami gwarancyjnymi certyfikatami, atestami, świadectwami na materiały i urządzenia wbudowane.
5. Do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą dotyczącą całości inwestycji, dokumentację konserwatorską oraz kosztorys powykonawczy z podziałem na zadania objęte Przedmiotem Umowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego robót w ciągu 1 dnia od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.
8. Czynności odbioru zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:

- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,

a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 9, oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

11. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy. W pozostałych przypadkach za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## **Gwarancja**

### **§ 13**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela ..... letniej gwarancji

od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu końcowego. Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.

1. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

2. Wykonawca wykona obowiązki wynikające z gwarancji w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni. W przypadkach uzasadnionych technicznie lub technologicznie, możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.

3. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.

4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

6. W przypadku gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, obowiązują terminy udzielonej gwarancji, z tym, że nie mogą być one krótsze od terminu określonego niniejszą Umową, a Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne w stanie kompletnym i potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. W przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest krótszy od ustalonego Umową, Wykonawca udziela na okres ponad okres gwarancji producenta, gwarancji do upływu okresu określonego Umową.

## § 14

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu Przedmiotu Umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w zakończeniu Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy w wyniku tego opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci środki unijne (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust.1 tiret pierwsza,
  - za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - za naruszenie zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy w wysokości 100,00 zł za każde naruszenie,
  - z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
  - z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będącego podstawą tego odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający utraci środki unijne, (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w ust. 1 tiret piąta,
  - za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego,
  - w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego,
  - w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego,
  - w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na termin zgodny z przepisem art. 143 b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wyboru Zamawiającego.

## Odstąpienie od Umowy

### § 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego oraz wskazanych w niniejszej umowie, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

b) Wykonawca zakończy lub zawiesi prowadzenie działalności gospodarczej albo przystąpi do procedury likwidacji,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub wniosek o wszczęcie wobec Wykonawcy któregośkolwiek z postępowań w trybie Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1508 ze zm.),

e) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

f) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,

g) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu o których w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, jeśli Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania realizowanego na podstawie niniejszej umowy,

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w lit. b – g.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający, mimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni, odmawia bez uzasadnionej przyczyny udostępnienia placu budowy lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwana realizację przedmiotu umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,

6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru prawidłowo wykonanych robót budowlanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,

b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,

c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do złożenia wiążącego Wykonawcę wniosku o przeniesienie na jego rzecz własności wykonanej dokumentacji projektowej oraz przeniesienia i wykonania zobowiązań dotyczących jej praw autorskich opisanych w niniejszej umowie, za zapłatą na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac.

5. W razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od umowy po zrealizowaniu przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, odstąpienie od umowy może również zostać dokonane w odniesieniu do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.

## Zmiana Umowy

### § 16

1. Dopuszcza się wprowadzanie zmian postanowień umowy z uwzględnieniem normy zawartej w art. 144 ustawy Pzp za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z wyjątkiem zmiany o której mowa w ust. 3 pkt 9, która może być inicjowana wyłącznie przez Zamawiającego.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które mogą dotyczyć:

1) zmiany parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,

2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,

3) okoliczności związanych z terenem i nieruchomościami na których realizowany jest przedmiot umowy ujawnionych w trakcie realizacji umowy,

4) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,

5) zmiany terminu wykonania umowy,

6) zmiany na stanowisku kluczowego specjalisty,

7) rezygnacji z wykonania części dokumentacji lub części robót budowlanych.

4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,

4) opis wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy.

5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie siedmiu dni od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

1) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,

2) poprawa wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,

3) zmiana obowiązujących przepisów,

4) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,

5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,

6) wystąpienie warunków terenu budowy uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie umowy, w szczególności napotkanie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,

7) zaistnienie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,

- 8) działania innych podmiotów/organów administracji skutkujących niezależnym od Wykonawcy przekroczeniem terminów wydania niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dokumentów tj. decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. lub odmową wydania przez ww. podmioty/organy administracji wymaganych dokumentów,  
9) zmiany przepisów prawa,  
10) siła wyższa,  
7. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), ustawy Prawo Budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

##### **§ 18**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

##### **§ 19**

Integralną częścią umowy są: Program Funkcjonalno – Użytkowy, SIWZ i oferta Wykonawcy - załącznik 1 do niniejszej umowy oraz harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik nr 2.

##### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**