

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Bieczu, dnia .....  
pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:  
Miroslawa Wędrychowicza – Burmistrza Biecza,  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwony Czełusniak  
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy w ..... pod numerem KRS ..... posiadającą  
NIP..... REGON ..... **(dla podmiotów wpisanych do  
KRS)**

reprezentowaną/nym przez:

1. ....
2. ....

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w ....., zamieszkałą w  
....., przy ul. ....., posiadającą numery NIP  
..... PESEL ....., REGON ..... **(dla  
podmiotów wpisanych do CEIDG) zwanym dalej Wykonawcą.**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm. ), strony oświadczają co następuje:

### Przedmiot Zamówienia

#### §1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla zadania pn: „Budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z łącznikiem do istniejącego budynku Domu Ludowego w Grudnej Kępskiej”** zwaną dalej „dokumentacją projektowo - budowlaną”.

2. Zakres opracowania przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie mapy do celów projektowych
- b) opracowanie wniosków o określenie warunków dostawy (przebudowy) mediów
- c) opracowanie ekspertyzy geotechnicznej; 2 egz.
- d) opracowanie projektu budowlano – wykonawczego obejmującego:
  - zagospodarowanie terenu 5 egz.
  - część architektoniczną 5 egz.
  - część konstrukcyjną 5 egz.
  - część instalacyjną (elektryczną, sanitarną), 5 egz.

- zbiornik przeciwpożarowy wraz uzgodnieniem ppoż. 5 egz.
  - d) wykonanie przedmiaru robót 2 egz.
  - e) wykonanie kosztorysu inwestorskiego 2 egz.
  - f) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót 2 egz.
  - g) dostarczenie wersji elektronicznej kompletu dokumentacji 1 egz.
  - h) wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji (bez decyzji pozwolenia na budowę) uzgodnień i opinii,
  - i) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji na podstawie tej dokumentacji;
3. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zaakceptowania, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian. Zaakceptowanie wstępnych założeń i rozwiązań projektowych nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Wykonawca uwzględni w dalszych pracach nad projektem.
  5. Dokumentacja projektowo-budowlana objęta zamówieniem powinna być wykonana zgodnie z aktualnymi przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji i niniejszą Umową, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.
  6. Wraz z dokumentacją projektowo budowlaną Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
    - a) pisemne oświadczenie, że projekt wykonany jest zgodnie z aktualnymi przepisami, w tym Ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji oraz z zaproszeniem do złożenia propozycji ofertowej/cenowej, niniejszą Umową oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
    - b) pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa w § 10 Umowy,
    - c) pisemne oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
  7. Oświadczenia, o których mowa powyżej będą stanowiły integralną część przedmiotu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia.

### **Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy**

#### **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Zamówienia z należytą starannością.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
  - a) nieodpłatnego i niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych udzielania wyjaśnień w formie pisemnej na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo budowlanej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania w terminie 3 dni roboczych od daty przesłania odwołania przez Zamawiającego,
  - b) nieodpłatnego i niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych uzupełniania dokumentacji projektowo-budowlanej lub wprowadzania zmian, do których Zamawiający zostanie wezwany w związku z procedurą uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,

- c) bieżącego uwzględniania w opracowaniach projektowych zmian w przepisach prawa i zasadach wiedzy technicznej,
- d) poniesienia wszelkich niezbędnych kosztów dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszt robocizny, odpisów, map, uzgodnień, decyzji, opinii, zezwoleń, ekspertyz wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowo-budowlanej,
- e) pełnienia nadzoru autorskiego w sposób ciągły na zasadach określonych w § 3 Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu z warunkami wykonywania Umowy, nie zachodzą żadne okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie Umowy.

4. W dokumentacji projektowo – budowlanej nie wolno używać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi, natomiast należy je opisywać parametrami technicznymi.

5. W opracowanej dokumentacji projektowo – budowlanej wszystkie zastosowane rozwiązania Wykonawca uzgodni z instytucjami zarządzającymi przebudowywaną infrastrukturą.

### **Nadzór autorski**

#### **§ 3**

1. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie obowiązków, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. Podjęcie czynności nadzoru autorskiego oraz jego realizacja powinna każdorazowo nastąpić niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od zawiadomienia przez Zamawiającego.

2. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:

- a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z projektem,
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji projektowo-budowlanej,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- d) podejmowania wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- f) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym na żądanie zamawiającego.

3. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do obecności na budowie w innych uzgodnionych przez Strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.

4. Dla realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, Wykonawca posiada prawo:

- a) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji budowy;
- b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
  - stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  - wykonywania ich niezgodnie z projektem budowlanym.

5. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzać pobyty na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.
6. Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski będzie sprawowany z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.
7. Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

### **Szczegółowe zobowiązania Zamawiającego**

#### **§ 4**

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dodatkowe informacje, które okażą się niezbędne w trakcie pracy oraz poda bez zbędnej zwłoki swoje rozstrzygnięcia w przypadku, gdy dopuszczalne będą alternatywne rozwiązania. Wykonawca ma jednakże obowiązek zażądać podania powyższych informacji przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do:
  - a) współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w umowie,
  - b) przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
  - c) terminowej zapłaty wystawionej

### **Termin wykonania Umowy**

#### **§ 5**

Strony ustalają termin wykonania dokumentacji projektowo - budowlanej do dnia **31.10.2018r.**

### **Czynności odbiorowe**

#### **§ 6**

1. Procedura odbioru projektu będzie odbywała się w następujący sposób:
  - a) przekazanie projektu nastąpi w siedzibie Zamawiającego,
  - b) fakt dokonania czynności odbioru projektu Strony potwierdzą protokołem zdawczo - odbiorczym,
  - c) protokół zdawczo - odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni roboczych od doręczenia projektu .

### **Wynagrodzenie i płatność**

#### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto tj. .... złotych brutto (słownie złotych:.....0/00 złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z prawidłowym zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa wykonaniem Przedmiotu Umowy,
3. Fakturę należy wystawić na: **Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz ul. Rynek 1, 38-340 Biecz**, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer

- identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku
  5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **Odpowiedzialność Wykonawcy, gwarancja i rękojmia**

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na projekty na okres ..... miesięcy. Termin gwarancji biegnie od daty dokonania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach projektu w terminie 7 dni od daty stwierdzenia wady.
3. Wszelkie wady projektu, które zostaną ujawnione w przetargu na roboty budowlane prowadzonego w oparciu o te projekty Wykonawca jest zobowiązany usunąć bez dodatkowego wynagrodzenia, powiadamiając o tym Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad projektu w terminie ustalonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia pisemnego powiadomienia o wadach przez Zamawiającego.

### **Kary umowne**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek stronę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości .....% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
  - b) opóźnienia w wykonaniu projektów w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za prace, od których wykonania Wykonawca odstąpił, z wyjątkiem sytuacji opisanych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych .
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z jakiegokolwiek należności na rzecz Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywać poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **Przeniesienie praw autorskich**

### **§ 10**

1. Z dniem podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia za jakiegokolwiek z pól eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) powielanie projektu dowolną techniką,
  - b) wprowadzanie projektu do pamięci komputera, skanowanie, przesyłanie,
  - c) wykorzystanie projektów w postępowaniach o udzielenie zamówienia dotyczącego wykonania inwestycji na podstawie sporządzonych projektów oraz udostępnienie jej wszystkim zainteresowanym w tym postępowaniu,
  - d) dokonywanie adaptacji lub zmian w projektów przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione,
  - e) publiczne udostępnianie, w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do projektu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Sposób korzystania z projektów przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem projektów oraz przyjętymi zwyczajami.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich i praw zależnych jest nieograniczone czasowo i terytorialnie.
6. Przejęcie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności projektu oraz nośników, na których utrwalono dokumentację w ilości określonej w § 1 umowy.

## **Zmiana Umowy**

### **§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie na umotywowany pisemnie wniosek Strony wnioskującej o zmianę w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
  - 2.1. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku :
    - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
    - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dodatkowych lub innych dokumentów, które przed zmianą nie były wymagane,
    - c) konieczność zmiany terminu realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - d) w przypadku zaistnienia siły wyższej (np. kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia, które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
    - e) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do

prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w terminach przewidzianych w odrębnych przepisach organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przesunięty o ilość dni opóźnienia w wydawaniu stosownego dokumentu,

- f) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- g) okoliczności będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów trzecich.

## 2.2. Pozostałych zmian w przypadku :

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
- b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu,
- c) w przypadku obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zawartej z Wykonawcą w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym oraz w niniejszej Umowie.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w przypadku:
  - a) nieprzystąpienia do wykonania zamówienia przez Wykonawcę lub opóźnienia z rozpoczęciem lub wykończeniem zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał je ukończyć w czasie umówionym – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu 5 dniowego dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie / poprawę w/w opóźnień,
  - b) wykonywania przedmiotu zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową - w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu 5 dniowego dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy
3. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć pisemnie.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 po bezskutecznym upływie terminów dodatkowych wyznaczonych Wykonawcy, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy oraz niezależnie od kar umownych, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Zamówienia innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **Podwykonawcy**

### **§ 13**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie zwiększy to kosztów jej wykonania.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu Umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone niniejszą umową oraz załącznikami do niej, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
4. Przed wystawieniem faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia dowodu, że Podwykonawca otrzymał

wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana przez Podwykonawcę, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca złoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy o zamówienie publiczne.

### **Osoby odpowiedzialne za koordynację**

#### **§14**

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych, w tym do kierowania pracami dotyczącymi dokumentacji projektowo-budowlanej stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza.....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego, w tym do dokonywania czynności odbiorowych, Zamawiający wyznacza .....
3. Osoby wymienione w ust. 1 i 2 nie mają prawa samodzielnie zmieniać postanowień umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§15**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy : ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo Budowlane i aktów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe pomiędzy Stronami będą rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**