

### Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowo-budowlanej dla zadania pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Strzeszyn”** dla terenów określonych zgodnie z załącznikiem graficznym, który stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia.

Zamawiający szacuje, iż długość projektowanej kanalizacji wyniesie ok. 5 km. Podana długość sieci określona została na podstawie załącznika graficznego (stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego opisu). Wykonawca (projektant) na podstawie rzędnych wysokościowych mapy do celów projektowych oraz wykonanych badań geotechnicznych wskaże długość kanalizacji grawitacyjnej i tłocznej. Szacowana Ilość przepompowni – 2 szt., ostateczna ilość określi projektant.

Orientacyjna ilość posesji - ok. 45, natomiast szacunkowa liczba mieszkańców objętych projektowaną kanalizacją – 180 osób.

Projekt objęty niniejszym postępowaniem nie obejmuje zaprojektowania odcinka sieci łączącego sieć projektowaną z istniejącą. Zakres ten będzie przedmiotem odrębnego postępowania. Wykonawca w ramach koncepcji przedstawi Zamawiającemu warianty techniczne włączenia projektowanej sieci kanalizacyjnej do istniejącej wraz z uzasadnieniem.

Na terenie opracowania występują drogi gminne i droga powiatowa oraz przejścia pod ciekami wodnymi.

### 2. Zakres opracowania przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- b) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
- c) przedmiarów robót zgodnych z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389);
- d) kosztorysów inwestorskich zgodnych z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389);
- e) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dotyczy projektów, które tego wymagają ze względu na swoją specyfikę (art. 20 ust.1 pkt. 1 b - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- f) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywania robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U.2004 Nr 202, poz.2072 z późn. zm.).

**3. W celu wykonania powyższych opracowań wykonawca:**

- a) opracuje mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych,
- b) wykona niezbędne badania geotechniczne gruntu i opracuje niezbędną dokumentację geotechniczną/geologiczną ,
- c) uzyska opinię z narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Gorlicach,
- d) przygotuje kompletny wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- e) opracuje raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – o ile w toku postępowania taka konieczność nastąpi,
- f) wykona operat wodno – prawny wraz z uzyskaniem decyzji wodnoprawnej jeśli będzie konieczność jego wykonania,
- g) uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia umożliwiające uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- h) uzyska w imieniu Zamawiającego zgody właścicieli na wejście w teren. Zgoda ma mieć charakter pisemnego oświadczenia właściciela wraz z załącznikiem graficznym,
- i) wykona zaopiniowany i uzgodniony projekt organizacji ruchu drogowego na czas robót,
- j) opracuje wnioski o określenie warunków dostawy (przebudowy) mediów,
- k) pełnił będzie nadzór autorski w czasie realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji.

**4. Uwarunkowania szczegółowe i dodatkowe informacje:**

- a) Projekt należy wykonać zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz.
- b) Opracowanie dokumentacji projektowej musi być poprzedzone wykonaniem wstępnej koncepcji wraz z krótkim technicznym uzasadnieniem dla przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej która zostanie jedna zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty przedstawienia Zamawiającemu,
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie projektowania, jak również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Wykonawca uwzględni w dalszych pracach nad projektem,
- d) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień w terminie 3 dni na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku przetargu na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo budowlanej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania,
- e) Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnego i niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych uzupełniania dokumentacji projektowo-budowlanej oraz wprowadzania zmian w ww. opracowaniach, do których Zamawiający zostanie wezwany w związku z procedurą uzyskania pozwolenia na budowę,
- f) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być wykonana zgodnie z przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji, które pozwolą na fizyczne wykonanie zadania w sposób nadający się do eksploatacji bez wad.

## **5. Dokumentacja powinna być sporządzona w oparciu o:**

- ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn.zm.);
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120/2003 poz. 1126).

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

## **6. Dodatkowe wytyczne do opracowania przedmiotu zamówienia:**

- a) Wykonawca w opracowanej dokumentacji projektowej (rysunki, opisy techniczne), w specyfikacjach technicznych, przedmiarach robót i kosztorysach nie będzie używał nazw własnych wyrobów, nazw producentów materiałów czy urządzeń ani też nie będzie podawał typów, nazw fabrycznych i innych oznaczeń mogących jednoznacznie wskazywać na dany wyrób, a jedynie szczegółowe parametry techniczne takich materiałów czy urządzeń określające ich standardy jakościowe. W przypadku, gdy nie jest możliwe jednoznaczne określenie jakości danego wyrobu poprzez podanie szczegółowych parametrów technicznych, dopuszcza się podanie typu lub producenta, lecz z wyraźnym zaznaczeniem, iż jest to rozwiązanie przykładowe, służące jedynie do określenia jakości urządzenia czy materiału, o którym mowa. Dopuszcza się stosowanie wyrobów o równoważnych parametrach.
- b) Przedmiar robót winien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw pozycji cenników dla potrzeb kosztorysowania oraz wyliczeń ilości przedmiarowych robót. Ilości robót w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie dokumentacji projektowej i obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów.
- c) Zamawiający zwraca szczególną uwagę na problem zgodności przedmiarów robót z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi. Winno się dołożyć szczególnej staranności w zapewnieniu ww. zgodności w celu uniknięcia wzrostu kosztów robót w trakcie realizacji a wynikające z błędów dokumentacji technicznej.
- d) Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, niezbędnych do zrealizowania inwestycji, ponosi Wykonawca.

## **7. Przedmiot zamówienia należy przekazać zamawiającemu w następujących ilościach:**

- a) Dokumentacja projektowa (budowlana i wykonawcza) – po 5 egz. dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – po 2 egz. dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- c) Kosztorysy inwestorskie po 2 egzemplarze dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.

- d) przedmiary robót – po 2 egz. oddzielnie dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. e) Zaopiniowany i uzgodniony projekt organizacji ruchu drogowego na czas robót – 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.

**8. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:**

- a) pisemne oświadczenie, że projekt wykonany jest zgodnie z aktualnymi przepisami, Polskimi Normami, wymaganiami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i niniejszą Umową oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
- b) pisemne oświadczenie o przeniesieniu na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych,
- c) pisemne oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych. Oświadczenia, o których mowa powyżej będą stanowiły integralną część przedmiotu odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia.

9. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego, w związku z realizacją przedmiotowego zadania przed organami administracji publicznej oraz innymi instytucjami zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy.

10. Zaleca się, aby przed przystąpieniem do wyceny przyszłej usługi projektowej Wykonawca dokonał wizji w lokalnej miejsca realizacji prac w terenie.

11. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie obowiązków, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W szczególności nadzór autorski sprawowany przez Wykonawcę obejmował będzie:

- a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z projektem,
- b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej w toku postępowania przetargowego,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym oraz Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- d) podejmowania wszelkich działań, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- e) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- f) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym na żądanie Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązuje się do obecności na budowie również w innych uzgodnionych przez Strony terminach, jeżeli jego obecność będzie konieczna do realizacji inwestycji.

12. Dla realizacji obowiązków nadzoru autorskiego, Wykonawca posiada prawo:

- a) wstępu na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących realizacji budowy;

- b) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:
- stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,
  - wykonywania ich niezgodnie z projektem.

Wykonawca zobowiązany jest potwierdzać pobyty na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski będzie sprawowany z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające uprawnienia określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Czynności w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego wykonywane będą przez cały okres realizacji inwestycji, tj. od dnia wprowadzenia wykonawcy robót budowlanych na budowę do czasu zakończenia i odbioru końcowego robót.

BURMISTRZ  
  
mgr Mirosław Wędrichowicz





obszar objęty przedmiotem zamówienia





